

Uchwała Nr LXXXVI/1928/2023  
Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 24 w Rzeszowie z NEZIR AÇIL, NIP: 8133588491 na okres 9 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr LXXXVI/1928/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Najemca lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 24 w Rzeszowie, o pow. 85,23 m<sup>2</sup>, firma NETUMA NEZIR AÇIL 6 marca 2012 r. zawarła umowę najmu na w/w lokal na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

Najemca zwrócił się z prośbą o zmianę okresu obowiązywania umowy na czas oznaczony z uwagi na planowane inwestycje w lokalu podwyższające jego standard.

W związku z powyższym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.